

フラット35適合証明業務手数料 (消費税込)

・新築:一戸建て(フラット35)住宅の手数料

フラット35		設計検査 (円/戸)	中間検査 (円/戸)	竣工現場検査 (円/戸)	合計 (円/戸)	一括申請時 合計(円/戸)
一戸建て	(確認申請等と併用の場合)	5,000	8,000		13,000	12,000
		5,000	6,000	4,000	15,000	14,000
竣工済特例 (確認申請等と併用の場合)						13,000
一戸建て	(確認申請等全て無の場合)	22,000	22,000	22,000	66,000	64,000
	竣工済特例 (確認申請等全て無の場合)					

※確認申請等には設計住宅性能評価、建設住宅性能評価申請を含みます。(併用の下段はこれらの検査がない場合)

・新築:一戸建て(フラット35S・財形住宅融資)住宅の手数料

フラット35S		設計検査 (円/戸)	中間検査 (円/戸)	竣工現場検査 (円/戸)	合計 (円/戸)	一括申請時 合計(円/戸)
一戸建て	(確認申請等と併用の場合)	10,000	21,000		31,000	29,000
		10,000	17,000	10,000	37,000	35,000
竣工済特例 (確認申請等と併用の場合)						33,000
一戸建て	(確認申請等全て無の場合)	30,000	27,000	30,000	87,000	85,000
	竣工済特例 (確認申請等全て無の場合)					

※確認申請等には設計住宅性能評価、建設住宅性能評価申請を含みます。(併用の下段はこれらの検査がない場合)

・新築:共同住宅の手数料

(フラット35・フラット35S・財形住宅融資・賃貸住宅融資)

	共同建て・連続建て・重ね建て	設計検査 (円)	竣工現場検査 (円)	共同建て・連続建て・重ね建て	設計検査 (円)	竣工現場検査 (円)
		確認申請等と併用の場合	1~15戸		20,000	20,000
確認申請等全て無の場合	60,000	60,000		120,000	120,000	
30戸を超える場合は別途見積りとなります。						
登録マンション			設計検査 (円)		竣工現場検査 (円)	
			5,000円/戸+10,000円		10,000円/戸+10,000円	

※確認申請等には設計住宅性能評価、建設住宅性能評価申請を含みます。

・中古住宅(フラット35・フラット35S・財形住宅融資)の手数料

中古住宅(フラット35・フラット35S・財形住宅融資)の手数料				リノベ基本料金 (円)	
(フラット35・フラット35S・財形住宅融資)		・リフォーム融資		事前確認	40,000
一戸建て	40,000円/戸	一戸建て等	25,000円/戸	計画確認	40,000
マンション	40,000円/戸	マンション	10,000円/戸	適合証明	40,000

リノベ 加算額 (円)

事前確認	フラット35Sに適合していないことを設計図書で確認する場合	20,000
	フラット35S(バリアフリー性)に適合していないことを現地で確認する場合	10,000
	旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合	50,000
計画確認・適合証明	旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合	50,000

リフォーム工事後に一括して物件検査を行う場合
(宅地建物取引業者が取得してリフォーム工事を行った住宅の場合に限る)

基本料金 (円)		
計画確認・適合証明		20,000
加算額 (円)		
計画確認・適合証明	フラット35Sに適合していないことを設計図書で確認する場合	20,000
	旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合	50,000

・現場検査のための検査員等が出張する場合の出張費

住宅性能評価業務料金表 別表3「検査出張料」による。

※耐震性基準を適用する一戸建て住宅は13,000円割増となります。(共同住宅は別途協議) 但し、構造計算のある確認検査併願の物件を除きます。
 ※上記項目等、これにより難しい手数料については別途協議によります。
 ※建築基準法に基づく検査と併願申請の場合は出張費は不要となります。
 ※適合証明書等の再交付料金は5,000円となります。
 ※検査料合計額は各検査料の累計となります。

※消費税は8%相当額を含んでいます。
 ※(注)リフォーム融資の手数料については対応できない物件がありますので当機構までお問い合わせください。